

## AVIS DE CONCOURS

---

### I – Maitrise d’ouvrage

#### **Alter Habitat Lislois**

19 rue Marius Campistron

32600 L’Isle Jourdain

Tel : 06 63 42 49 74 (William Lafond)

Email : alterhabitat32600@gmail.com

### II – OBJET DU CONCOURS : DESCRIPTION DU PROJET

Le présent concours est un concours de maîtrise d’œuvre lancé par l’association alter habitat lislois’, pour la construction d’un groupe d’habitat participatif de 20 logements et d’une maison commune sur la commune de l’Isle Jourdain (cf. programme du projet )

#### **- Contenu de la mission :**

A l’issue de la procédure de concours de maîtrise d’œuvre, sera retenue une équipe lauréate qui se verra confier une mission de base (établissement du plan masse, rédaction des éléments nécessaire au dépôt de permis de construire, chiffrage du projet)

Une mission complémentaire pourra être envisagée pour la production des plans et du chiffrage détaillés du projet (équivalent APD)

Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu premier trimestre 2016

#### **- Compétences des candidats :**

Niveau minimum de capacité exigé :

L’équipe de maîtrise d’œuvre devra regrouper des compétences dans les domaines de : architecture, urbanisme, paysage, ingénierie structure, fluides, économie de la construction, et développement durable et notamment en compétences Haute Qualité Environnementale.

Le mandataire devra obligatoirement être un architecte diplômé.

### III – CRITERES DE SELECTION DES PARTICIPANTS

- la capacité de l’équipe (moyens humains, professionnels, techniques, matériels);
- la pertinence de la note de motivation ;
- la qualité de la note sur les moyens et l’organisation envisagée pour ce projet (prise en compte de la démarche participative);
- Les caractéristiques et qualité des références fournies et adéquation avec les valeurs défendues par Alterhabitat Lislois

Pondérations des critères de jugement :

- qualité architecturale des projets ;
- qualité de l’inscription des ouvrages dans leur site ;
- Sensibilité aux économies d’énergie (performance énergétique des références) ;
- habitude à travailler avec des matériaux et des modes de construction alternatifs ;
- sensibilité aux problématiques environnementales

- Coût de la prestation

#### IV – PROCEDURE

##### **TYPE DE CONCOURS :**

L'analyse des candidatures débouchera sur une audition avec le collectif avant le choix définitif de l'équipe lauréate

Nombre envisagé de participants : 3

##### **PLANNING PREVISIONNEL**

Suite à la réception des candidatures, le collectif alterhabitat se donne 3 mois pour étudier les dossiers et sélectionner les 3 équipes qui seront auditées par le collectif

La sélection de l'équipe lauréate sera établie 1 mois après l'audition des 3 équipes candidates.

#### V – RENSEIGNEMENT D'ORDRE ADMINISTRATIF

**Date limite de réception des demandes de participation :**

***Lundi 2 juin 2014 à 17H00***

## Dossier de candidature (justificatifs à produire) :

Pour le mandataire de l'équipe candidate ou pour le candidat unique :

**1** Lettre de candidature unique dûment complétée (modèle joint ou papier libre), datée et signée par le candidat qui se présente seul ou par tous les candidats membres du groupement et précisant la composition du groupement et sa forme juridique, désignant le mandataire et justifiant de son habilitation.

**2** Une lettre de motivation accompagnée d'un détail des modalités d'intervention du candidat, des moyens affectés à la mission et de leur modalité d'organisation (signée du mandataire, en cas de groupement),

**3** Le coût de prestation proposé

Et pour chaque membre de l'équipe candidate :

**4** Certificats de qualifications professionnelles ou tout autre moyen permettant de justifier de la compétence du candidat

**5** Dans le cas où le candidat serait en redressement judiciaire, la copie du jugement prononcé à cet effet,

**6** Déclaration concernant le chiffre d'affaire réalisé au cours des 3 dernières années,

**7** Une fiche de synthèse de candidature de maîtrise d'œuvre (Fiche N°1) dûment remplie qui regroupe les caractéristiques des équipes de maîtrise d'œuvre, à savoir le numéro d'immatriculation à l'ordre de l'architecte mandataire et des architectes co-traitants éventuels, le Nom et la raison sociale de chaque membre du groupement, ainsi que ses coordonnées, ses moyens en personnel, ses compétences, son domaine d'activité et son chiffre d'affaire sur les trois dernières années.

**8** Une présentation d'une liste de références (fiche N°2) adaptées et cohérentes avec l'objet de l'opération (max. 10), de moins de 10 ans à l'exclusion des concours non lauréats, mettant en évidence l'état d'avancement des projets, et indiquant la nature de l'opération et sa localisation, le coût € HT des travaux, les surfaces hors œuvres nettes, la mission confiée, l'identité du maître d'ouvrage, et les traitements spécifiques en matière de développement durable.

Ne pourront figurer que des références afférant à des projets dont le candidat est lauréat.

Parmi cette liste, une sélection de 3 références particulièrement significatives et/ou caractéristiques avec pour chacune (outre l'ensemble des informations ci-dessus demandées), des photographies et des références graphiques significatives. Ces références devront être présentées dans la fiche N° 3, à savoir : une image principale de présentation du projet et deux images complémentaires plus petites de détails pouvant aider à la compréhension de la spécificité des projets.

## ANNEXES

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA STRUCTURE

NOM DE LA STRUCTURE : .....

NOM : ..... Prénom : .....

#### Coordonnées :

Adresse : ..... CP/Ville : .....

Téléphone : ..... Télécopie : .....

Courriel : ..... Site internet : .....

Fonction :  Architecte  urbaniste  paysagiste  maître d'œuvre

Date de création : .....

#### Présentation de la structure :

.....  
.....  
.....

Secteurs d'intervention :  équipements  logements  aménagements extérieurs  autres : .....  
 opérations publiques  opérations privées

#### Moyens techniques et humains :

.....  
.....  
.....

#### Capacités professionnelles et techniques :

Numéro d'inscription à l'Ordre des architectes : .....

Autres compétences : .....

#### Formations ou expériences spécifiques sur les problématiques de développement durable :

.....  
.....  
.....

Assurances professionnelles : joindre attestations

## RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES RÉALISATIONS

### Pour les réalisations les plus représentatives vous pouvez joindre en complément :

- Quelques illustrations (photos, dessins, retombées presse et) et,
- Une courte description présentant les points forts de l'opération (Ex : démarche environnementale).

### \*Informations facultatives pour les réalisations en habitat individuel.

## Réalisations :

**OPERATION N°1** (modèle à reproduire pour chacune des réalisations mises en avant) :

- **Nom de l'opération :**
- **Type de programme :**
  - Equipement public
  - Habitat collectif
  - Bâtiment d'activité & bureaux
  - Habitat individuel
- **Coordonnées de l'opération :** Ville : Code postal :  
Adresse\* :
- **Planning :** Début de chantier : J/M/A Fin de chantier : J/M/A
- **Surface construite :**
- **Coût total de l'opération\* :**
- **Acteurs associés à la réalisation :**

CATEGORIE	DENOMINATION	
Maître d'Ouvrage*		
Maître d'œuvre		
AMO		
BET		LOTS
Entreprises		