

Logement, habitat et territoires



COMMENT AMÉLIORER L'HABITAT ET DEVELOPPER LES SERVICES LIES AU LOGEMENT SUR UN TERRITOIRE ?

De l'essentiel en un coup d'oeil ...

Les acteurs du logement & de l'habitat
Le cadre juridique & les dispositifs
Les leviers d'actions : *connaître, informer, innover, partager & mutualiser*

... au détail en un clic !

Comment utiliser ce document ?
Ces 4 pages sont une synthèse visuelle du guide « habitat, logement et territoires ».

Licence Creatives Commons : document librement réutilisable sous certaines conditions

Qui sont L'ADRETS & RELIER ?
C'est quoi cette journée d'échange ?





LES ACTEURS DU LOGEMENT & DE L'HABITAT

National

Etat – Ministère du logement

Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)

Établissement public d'Etat.

Promouvoir le développement & la qualité du parc locatif existant. S'inscrit dans une démarche territoriale : 1/2 des crédits sont engagés lors d'OPAH

Union Sociale de l'Habitat

Association Régionale des Organismes HLM

Ensemble des organismes d'habitat social dans une région (mission d'animation, de lobbying, de partenariat).

Office Public de l'Habitat (OPHLM - OPAC)

Établissement public rattaché aux collectivités locales. Construit, gère et améliore les logements destinés à la location et à l'accèsion à la propriété.

Entreprise Sociale de l'Habitat (ESH)

Société anonyme d'HLM, partenaire des collectivités locales. Accompagne les collectivités locales sur la durée dans leur mission d'intérêt général au service des populations.

Conseils Généraux, Pays, Intercommunalités, Communes

CAUE

Pact-Arim

ANAH – Délégation locale

Fédération Habitat et Développement

ADIL

Offre au particulier un conseil gratuit et complet sur toutes les questions relevant du logement



LE CADRE JURIDIQUE & LES DISPOSITIFS

Lois Cadres

Loi n°90-449 du 31 Mai 1990 (Loi Besson) visant à la mise en œuvre du droit au logement
« le droit au logement constitue un devoir de solidarité pour l'ensemble de la nation »

Loi n°2005-32 de programmation pour la cohésion sociale du 18 janvier 2005
fixe pour 5 ans des objectifs de réalisation de logements locatifs sociaux et d'amélioration des logements privés

Loi n°2006-872 portant engagement national pour le logement du 13 juillet 2006
renforcer l'accès pour tous à un logement confortable, accroître l'offre de logements à loyers maîtrisés,...



Connaître l'offre et les besoins en logement

Arriver sur un territoire implique la recherche d'offres de logement. Mais où les trouver ? Comment connaître leur localisation & leurs caractéristiques ?

Expériences

Le fichier interactif du logement en Pays de Maurienne
: site permettant la mise en relation de l'offre & de la demande en logement

La mission départementale d'observation de l'habitat
coordonnée par l'ADIL de la Drôme

L'observatoire de local de l'habitat en Pays Drôme des Collines

Etre informé, accompagné sur les services d'habitat & de logement

Quelles aides, quels dispositifs peut-on solliciter ? Comment maîtriser l'espace foncier sur un territoire ? Quels sont les outils permettant un développement maîtrisé de l'habitat ?

Expériences

L'ADIL, centre d'information & de conseil sur les questions de logement & d'habitat

Accompagner les élus & les citoyens sur les questions de maîtrise foncière & d'habitat



Améliorer la qualité des services d'habitat & de logement

Comment développer une offre d'habitat et de logement de qualité & accessible à tous ?

Expériences

Une OPAH de revitalisation rurale dans le Champsaur : menée par le CALHAURA PACT 05, réhabilitation d'un parc de logement sur le territoire (locatif, propriété).

L'accession à la propriété & le logement social en milieu rural : répondre à un enjeu de revitalisation et de reconstruction du lien social dans une petite commune de la Drôme

Innover les services d'habitat & de logement

Quels sont les modes alternatifs de logement ? Quels sont les outils à disposition de maîtrise du parc de logement locatif ?

Expériences

Le logement inter-générationnel, cohabitons en Drôme : améliorer les conditions d'accueil des étudiants, apprentis, travailleurs en permettant un logement inter-générationnel (mise en œuvre par l'association AIDER)

Optimiser l'offre de logement existante :
l'opération volets-clos aux Deux-Alpes

Organiser de nouveaux modes de solidarités : réflexion sur un outil financier solidaire pour l'habitat, l'auto-construction,...